

Số: /TB-VP

Lào Cai, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị rà soát tiến độ, đánh giá tình hình thực hiện công tác phát triển quỹ đất thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh

Ngày 11/3/2026, đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì Hội nghị rà soát tiến độ, đánh giá tình hình thực hiện công tác phát triển quỹ đất thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh. Tham dự Hội nghị có lãnh đạo các sở, ngành, đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1.

Trên cơ sở báo cáo tiến độ, đánh giá tình hình thực hiện công tác phát triển quỹ đất thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh và ý kiến của các sở, ngành, đơn vị tham dự, đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã kết luận một số nội dung sau:

I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Kết quả đạt được

Trong những tháng đầu năm 2026, dưới sự chỉ đạo của Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh; các đơn vị, địa phương được giao thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất trên địa bàn tỉnh (*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1, các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực và các xã, phường*) đã rất tích cực, chủ động xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện. Kết quả thực hiện trong 02 tháng đầu năm 2026, tổng thu tiền sử dụng đất trên địa bàn đạt được cao hơn so với kịch bản thu tiền sử dụng đất 02 tháng¹, tạo tiền đề hoàn thành kịch bản thu ngân sách tháng quý I năm 2026. Cụ thể:

- Dự toán thu tiền sử dụng đất năm 2026 được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 12/12/2026 là 10.594 tỷ đồng.

- Kịch bản thu tiền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 là 12.135 tỷ đồng.

- Kết quả thực hiện thu đến ngày 28/02/2026 là đạt 694 tỷ đồng, bằng 11% dự toán Trung ương giao, bằng 6,5% dự toán tỉnh giao, bằng 129% kịch bản thu 02 tháng và bằng 74% so với cùng kỳ.

2. Các hạn chế, khó khăn, vướng mắc

Qua rà soát số thu đầu năm chủ yếu là do thu từ nguồn sử dụng đất còn tồn năm 2025 (*thu nợ*); một số đơn vị, địa phương qua 02 tháng đầu năm không phát sinh số thu do còn nhiều khó khăn, vướng mắc. Cụ thể:

- Tình hình thế giới có rất nhiều biến động, ảnh hưởng xấu đến giá cả thị trường,

¹ Tăng 29% so với kịch bản thu 02 tháng.

thu hút đầu tư trong lĩnh vực bất động sản;

- Các thay đổi chính sách quy định thực hiện Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản nhiều thay đổi đã tác động lớn đến việc triển khai các quỹ đất. Một số quỹ đất đã đưa ra đấu giá từ 2025 nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá và đến nay khi tiếp tục đưa ra đấu giá phải tiếp tục thực hiện điều chỉnh (*điều chỉnh chủ trương đầu tư, phương án đấu giá, giá đất...*) theo quy định của pháp luật hiện hành trong đó ảnh hưởng trực tiếp đến các dự án phát triển quỹ đất.

- Công tác giải phóng mặt bằng hầu hết các dự án còn rất chậm, một số dự án, công trình chưa được chính quyền địa phương thực sự quan tâm, chưa tạo được sự đồng thuận của người dân dẫn đến đơn thư, khiếu kiện kéo dài.

II. MỘT SỐ NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM ĐẢM BẢO HOÀN THÀNH KỊCH BẢN THU NGÂN SÁCH TỪ NGUỒN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2026

Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất với các nội dung, báo cáo đề xuất, các nhiệm vụ giải pháp nhằm đảm bảo kịch bản thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất năm 2026 của Sở Tài chính; đồng thời yêu cầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương, nhất là các phường, xã có số thu lớn cần xác định đây là chỉ tiêu, nhiệm vụ đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa quyết định đến kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị của tỉnh để tích cực nỗ lực, phấn đấu, quyết tâm cao hoàn thành mục tiêu từng quý và cả năm theo đúng kịch bản chi tiết đã được phê duyệt.

1. Nhiệm vụ chung

- Các sở, ngành, đơn vị, địa phương cần bám sát chỉ tiêu, nhiệm vụ giao theo kịch bản thu; thường xuyên rà soát, đánh giá kịp thời để tổ chức thực hiện cho phù hợp kịch bản chi tiết thu ngân sách nhà nước trong đó có nguồn thu từ đất năm 2026 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 13/02/2025.

- Đẩy nhanh tiến độ thực hiện giải quyết các thủ tục, hồ sơ, đảm bảo không gây ách tắc; trường hợp vượt quá thẩm quyền kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xử lý, giải quyết, xin chủ trương của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Chủ động rà soát hoàn thiện các nội dung theo quy định tham mưu xử lý, giải quyết các bước và trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành (*về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng, chấp thuận chủ trương đầu tư, chuyển mục đích sử dụng đất, sử dụng rừng; giao đất, cho thuê đất, phê duyệt phương án đấu giá; xác định giá đất...*) cần thiết tham mưu sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh cho phù hợp.

2. Nhiệm vụ cụ thể

2.1. Giao Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị, địa phương, các Chủ đầu tư có liên quan khẩn trương rà soát lập danh mục các dự án, công trình thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất năm 2026; trên cơ sở đó phân loại, xác định các dự án, công trình cần tập trung ưu tiên giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục ứng vốn, cấp chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư... để đôn đốc, hướng dẫn các Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định; chỉ đạo đẩy nhanh công tác thẩm định chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án. **Thời gian hoàn thành trước ngày 31/3/2026.**

- Khẩn trương tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập ngay các Tổ công tác để kịp thời kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các Chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương được giao thu ngân sách từ đất năm 2026, kịp thời tham mưu báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phương án tháo gỡ, xử lý, giải quyết các khó khăn, vướng mắc, tuyệt đối không để tồn đọng, kéo dài. **Thời gian thực hiện xong trước ngày 16/3/2026.**

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, tham mưu, đề xuất cơ chế quản lý quỹ đất công để thống nhất trong cơ chế quản lý, đảm bảo theo quy định, phù hợp với thực tế, tránh lãng phí.

- Chủ trì theo dõi, tổng hợp công tác thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất của các đơn vị, địa phương; định kỳ 25 hằng tháng báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh*) và báo cáo đột xuất theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh.

2.2. Giao Sở Xây dựng: Chủ trì, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị có liên quan đề lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng các dự án, công trình theo danh mục thu tiền sử dụng đất để sớm phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch xây dựng làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo (*Riêng đối với điều chỉnh QHXD lô đất Chợ Km4 cũ hoàn thành xong trước ngày 30/4/2026*).

2.3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Khẩn trương rà soát các khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án, công trình, kiên quyết xử lý giải quyết dứt điểm, nhất là các dự án lớn của tỉnh, các dự án tồn đọng qua nhiều năm.

- Rà soát, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh kịp thời điều chỉnh linh hoạt danh mục dự án, công trình để bổ sung vào Đề án phát triển quỹ đất thu ngân sách tỉnh giai đoạn 2026-2030 (*trước mắt trong tháng 3/2025 trình điều chỉnh, bổ sung một số dự án, công trình, trong đó có 18 dự án, công trình của Ban Quản lý đầu tư xây dựng số 1*)

- Khẩn trương hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 1 hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về môi trường đối với các Khu tái định cư thuộc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; thủ tục thu hồi, quản lý, sử dụng đối với các mỏ đất đào, đắp làm các bãi đỗ thải, các khu phụ trợ phục vụ các dự án, công trình.

- Chỉ đạo đẩy nhanh công tác xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất đối với các dự án, công trình; theo đó cần chủ động xây dựng Kế hoạch phù hợp, tránh tập trung cao điểm vào các tháng cuối năm.

- Nghiên cứu, đề xuất tham mưu UBND tỉnh về Kế hoạch triển khai rà soát và chuyển giao quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất công giai đoạn 2026 - 2030, năm 2026; yêu cầu **xong trước ngày 30/4/2026.**

- Có Văn bản hướng dẫn các địa phương triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.11/2026/NĐ-CP ngày 06/01/2026 quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai, **xong trước ngày 25/3/2026.**

2.4. Các chủ đầu tư, các đơn vị, địa phương

- Chủ động rà soát hoàn thiện hồ sơ, trình tự, thủ tục các bước thực hiện để có kế hoạch phân công nhiệm vụ và kịch bản chi tiết thực hiện đối với từng dự án, công trình, tránh phát sinh vướng mắc làm kéo dài thời gian làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, ảnh hưởng đến nguồn thu của đơn vị, địa phương và thu ngân sách tỉnh.

- Nghiên cứu, trên cơ sở thực tế và các quy định của pháp luật đề xuất điều chỉnh linh hoạt phương án triển khai thực hiện, nhất là đối với các quỹ đất có số thu lớn do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh làm chủ đầu tư, các quỹ đất đưa ra đấu giá nhiều lần nhưng chưa có đối tượng tham gia đấu giá (*Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới (phát triển quỹ đất dọc hai bên đường Quốc Lộ 32C nối đường Âu Cơ, đoạn từ cầu Ngòi Đông giao ngã tư đường QL37, QL32C nối đường cao tốc NB-LC) tại phường Âu Lâu, Dự án Khu đô thị mới trung tâm phường Nghĩa Lộ; Dự án xây dựng khu dân cư nông thôn mới (Khu vực nút giao IC14) xã An Thịnh, huyện Văn Yên, Dự án xây dựng khu đô thị mới (Khu vực cầu Bảo Lương)....*); sớm báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài chính, Sở Xây dựng*).

2.5. Về cơ sở ứng vốn: Giao Quỹ phát triển đất tỉnh rà soát trên cơ sở các quy định và tình hình thực tế triển khai các dự án nghiên cứu, cho phép chủ đầu tư tiếp tục ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh đối với các dự án đang thực hiện đang dở để tiếp tục hoàn thiện đảm bảo theo quy định.

2.6. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Chủ động phối hợp với Sở Tài chính chuẩn bị tài liệu, báo cáo, tham mưu lịch làm việc hàng tháng để lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh họp rà soát, đánh giá tiến độ, chỉ đạo thực hiện chung cũng như đối với từng đơn vị, địa phương.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Thành Sinh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Hội nghị rà soát tiến độ, đánh giá tình hình thực hiện công tác phát triển quỹ đất thu ngân sách từ nguồn sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các đơn vị liên quan biết, tổ chức triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thanh tra tỉnh,
- Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban Quản lý đầu tư xây dựng số 1;
- Quỹ phát triển đất tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Các Ban Quản lý đầu tư xây dựng khu vực;
- UBND các xã, phường;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Chánh, PCVP UBND tỉnh (*đc Khanh*);
- Lưu: VT, TKTH, TNMT (*Quyết, Oanh*).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Bùi Công Khanh